

房 产 面 积 预测绘委托合同

项目名称：_____

合同编号：_____

委托人（以下简称甲方）：_____

受托人（以下简称乙方）：威海市房地产测绘中心有限公司

测绘资质证书编号为：乙测资字 3710674 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《房产测绘管理办法》和有关法律法规，经甲方申请，并由甲、乙双方本着自愿的原则协商一致，就甲方委托乙方进行房产面积预测绘事宜，签订本合同。

第一条：测绘项目

1、测绘项目名称：_____；

2、测绘项目地址：_____；

3、测绘项目总建筑面积：_____平方米；

第二条：测绘内容：

根据甲方提供的经审查的设计图纸绘制房屋分层分户平面图，计算总建筑面积及各户室建筑面积，出具房产面积预测绘报告。

第三条：甲方指定本公司员工_____为本测绘项目的经办人，经办人在有关通知等文书上的签字，视为甲方已知晓。如有变动，甲方须书面另行指定经办人。

联系电话：_____

第四条：测绘项目执行技术标准

1、《房产测量规范：房产测量规定》（GB/T17986.1-2000）；

2、《房产测量规范：房产图图式》（GB/T17986.2-2000）；

3、建设部《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》；

第五条：测绘项目费用

1、经甲乙双方协商，按照预测绘面积计算测绘费，取费标准为：_____元/m²。

2、结算方式、

甲方领取预测绘报告时一次性向乙方支付全部费用。

第六条：测绘期限

1、双方约定本测绘项目工期开始日为_____年___月___日，工期___工作日，乙方应于_____年___月___日前向甲方交付《房产面积预测绘报告》。

2、由于甲方原因或不可抗力或其他非乙方原因造成乙方无法按约定时间提交测绘成果

的，乙方向甲方提交测绘成果的时间顺延。

第七条：甲方的义务

1、甲方应于工期开始_____日前，向乙方提供与测绘项目有关的下列资料。如甲方提供的资料不全或不符合测绘要求，甲方应按乙方要求于_____日内补齐或改正。

- (1)、营业执照；
- (2)、经办人身份证；
- (3)、土地使用权证或者土地使用证明；
- (4)、建设工程规划许可证及附件、附图；
- (5)、经审查批准的人防红线图；
- (6)、经审查批准的建筑施工图纸（含电子版）；
- (7)、设计单位提供的共用部位设计说明；
- (8)、门牌预编号通知单及平面定位图；

2、在面积测算过程中，乙针对飘窗、阳台、阁楼等特殊部位提出的问题，甲方须做出书面说明，并承担因说明错误造成的后果。

3、甲方保证提供给乙方的全部资料及文件均为真实、合法、完整、准确，否则承担由此引起的全部责任。

4、甲方应当密切配合乙方的测绘工作，为乙方提供力所能及的便利和支持。

5、甲方应按约定支付测绘项目费用。

6、乙方提交成果后，如果甲方提交的设计图纸或共用部位设计说明发生变更，甲方应委托乙方重新测绘并交纳相关费用。因此产生的后果由甲方承担。

7、允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

第八条：乙方的义务

1、审查甲方提供的资料是否符合测绘要求，如发现甲方提供的资料不全或不符合测绘要求，应于收到资料起_____日内通知甲方。甲方提供的资料不符合要求的，乙方有权不接受测绘委托。

2、乙方应当严格遵守有关法律、法规，执行房产测量规范和有关技术标准、规定，对其完成的测绘成果质量负责；

3、消费者对乙方测绘的房屋建筑面积有异议时，乙方有解释的义务。

第九条：双方违约责任

任何一方违反本合同约定，应当赔偿对方实际损失。

第十条： 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交威海市仲裁委员会申请仲裁。

第十一条： 本合同关系在甲方支付全部测绘费并领取《房产面积预测绘报告》后自动解除

第十二条： 其他约定事项

1、在测绘过程中，若乙方发现测绘所需资料不全或不符合测绘要求，则向甲方发出《测绘案件现场勘测情况及补充资料的通知》，甲方收到《通知》后，应在规定的时限向乙方提供施测必备的条件或必需的资料。测绘条件完备和资料收齐后，测绘时限从测绘条件和资料齐备之日起重新计算或经双方协商后重新约定；若在《通知》规定的时限内甲方仍未向乙方提供施测必备的条件或必需的资料，则乙方向甲方发出《停案通知》，本合同终止。

2、本合同条款均经双方协商后确定，如有未尽事宜，由双方协商解决。本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份。自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生效。

委托人（甲方）（章）：

受托人（乙方）（章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

公司地址：

公司地址：海港路 80 号（友谊商务 6 楼）

签订时间：_____ 年 ____ 月 ____ 日